

Объект : АПАНАСЕНКО, д. 31

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2 1862,30
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 1862,3 м2, с учетом периода управления, мес. 12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58 860,20 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2024 г.

№	Статья затрат	тариф	19
		Сумма всего	
	Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-39 712,53	
	Остаток денежных средств по целевому взносу 01.01.2024 г.	222 670,91	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г	44 394,10	
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		1 338 284,13	
1.	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>	405 583,35	
2.	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	840 921,55	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	285 399,31	
2.2	Газоснабжение	209 150,61	
2.3	Электроснабжение	346 371,63	
3.	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	91 779,23	
4.	<i>Целевой взнос на ремонт придомовой территории</i>	177 329,09	
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		1 324 001,79	
1.	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>	425 259,23	19,03
1.1	Аварийное обслуживание	44 697,60	2,00
1.2	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов . Ремонт и смазка входных дверей и доводчиков Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории. Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования. Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования. Чистка снега на придомовой территории спецтранспортом Чистка снега и наледи на крыше МКД Откачка грунтовых вод из приемков подвального помещения и т.п.)	49 260,11	2,20
1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения и шлагбаума	3 300,00	0,15
1.4	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	19 350,88	0,87
1.5	ТО домофонов	9 108,00	0,41
1.6	ТО общедомового электрооборудования	5 000,00	0,22
1.7	ТО общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	3 606,19	0,16
1.8	<i>Услуги по управлению МКД</i>	290 936,45	13,02
1.8.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, Обучение персонала, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда, Оплата труда, Материалы (МБП, инвентарь, производственные). Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки, расходы выявленные при инвентаризации) Налог (УСН)	290 936,45	13,02
2.	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	38 119,10	
3.	<i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i>	860 623,46	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	271 625,23	
3.2.	Газоснабжение	231 296,26	
3.3.	Электроснабжение	357 701,97	
4.	<i>Ремонт придомовой территории</i>	400 000,00	
ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ		14 282,34	
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024		98 054,23	
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2025 г.		-19 896,70	
Рентабельность по МКД		-5 614,36	

Директор ООО "ПРЕМЬЕР"

Н.Г. Мирошниченко